



AANVRAAGFORMULIER 2024

Gelieve het aanvraagformulier ingevuld op te sturen naar Gemeentebestuur Vleteren t.a.v. het College van Burgemeester en Schepenen, Veurnestraat 4 te 8640 Vleteren of naar de Habito Woonwinkel, Woestendorp 12, 8640 Woesten of info@habitowoonwinkel.be.

Gemeentelijke impulssubsidie private huurmarkt

Identiteit van de aanvrager

Naam en voornaam:

Adres (straat + nummer):

Woonplaats (postnummer + gemeente):

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Rijksregisternummer:

Inlichtingen betreffende de betrokken woning

De betrokken woning is gelegen te

Adres (straat + nummer):

Woonplaats (postnummer + gemeente):

Met betrekking tot de woning/hoofdverblijfplaats bent u: **BIJLAGE**

Eigenaar/verhuurder: bewijs eigendom OK

- Datum van 1^{ste} oprichting:

Inlichtingen betreffende de betaling van de subsidie

De tegemoetkoming dient in geval van toekenning te worden betaald door storting op onderstaand rekeningnummer op naam van de aanvrager:

B	E								
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

De ondergetekende verbindt er zich toe de onderzoeker toegang te verlenen tot de woning.

Opgemaakt te, op datum van

Handtekening van de aanvrager :

Ontvangstdatum:

Datum CBS:

.....

IMPULSSUBSIDIE PRIVATE HUURMARKT:

Er wordt een subsidie verleend voor de renovatie van private huurwoningen. De renovatiewerken moeten noodzakelijk zijn om de woning te laten voldoen aan de kwaliteitsnormen uit de Vlaamse Wooncode, de huurwoning energiezuiniger te maken of te voorzien in eigen energieproductie.

Volgende werken komen in aanmerking voor een subsidie:

- Vochtbestrijdingswerken
- Elektriciteitswerken
- Dakwerken (incl. dakisolatie met minimale R-waarde van 4,5)
- Spouwmuurisolatie met minimale R-waarde van 1,3
- Buitenmuurisolatie met een minimale R-waarde van 3
- Vloerisolatie met een minimale R-waarde van 2
- Vervangen van enkele beglazing of dubbele beglazing door hoogrendementsbeglazing met een maximale U-waarde van 1,0
- Vervangen van buitenschrijnwerk met enkel beglazing of dubbele beglazing door hoogrendementsbeglazing met een maximale U-waarde van 1,0
- Vervangen van oude centrale verwarmingsketel door condensatieketel desgevallend in combinatie met zonneboiler of warmtepomp
- Vervangen van oude decentrale verwarmingselementen door centrale verwarming met condensatieketel of decentrale verwarmingselementen met HR+ label
- Voorzien in een ventilatiesysteem type C of D
- Alle noodzakelijke werken om te komen tot een conforme woning overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Wooncode overeenkomstig het advies van de administratie.

Specifieke voorwaarden om in aanmerking te komen voor een subsidieaanvraag:

- * De private huurwoning dient minstens 30 jaar oud te zijn.
- * Zowel rechtspersonen als natuurlijke personen komen in aanmerking.
- * De subsidieaanvraag moet vóór de start van de werken worden aangevraagd en de werken kunnen pas worden aangevat na ontvangst van het technisch advies. Er is steeds een controle ter plaatse voor de werken.
- * De minimale kostprijs van de werken bedraagt € 3.000 (incl. btw).
- * Na de werken dient de woning te voldoen aan de kwaliteitsnormen van de Vlaamse Wooncode. Bovendien dient de woning na de werken uitgerust te zijn met dakisolatie, dubbele beglazing en rookmelders. Een **conformiteitsattest** dient afgeleverd te worden.
- * De woning dient na de werken voor een periode van minstens 3 jaar verhuurd te worden.

Subsidiebedrag:

De subsidie bedraagt 20% van de totale kostprijs van de uitgevoerde werken (incl. btw) met een maximum van € 2.000 per afzonderlijke woongelegenheden.

Aanvraagprocedure:

Aanvraagformulier ingevuld en ondertekend indienen vóór aanvang van de renovatiewerken.

➔ **DATUM VERVOLLEDIGING AANVRAAG:**