

Naam:.....

Adres:.....

Gemeente :.....

Telefoon :.....

Aan het College van Burgemeester en Schepenen

AANGETEKEND

Veurnestraat 4

8640 Vleteren

Datum (*datum invullen*)

Dossier :	VOL0.....
Identificatie van de woning/ het gebouw :	

Geachte burgemeester en schepenen,

Hierbij wens(en) ik (wij) om onderstaande reden een vrijstelling aan te vragen op de heffing op leegstand.

Onderwerp: aanvraag van een van een vrijstelling op de heffing op leegstand

RENOVATIE

- vrijstelling van heffing wegens het voorleggen van een niet-vervallen stedenbouwkundige vergunning waaruit blijkt dat er renovatiewerken zullen worden uitgevoerd;
 - Ik voeg als bijlage een kopie van de stedenbouwkundige vergunning die op werd verleend.
 - De woning of het gebouw is krachtens decreet beschermd als monument of opgenomen op een ontwerp van lijst tot bescherming als monument. Ik voeg hierbij de nodige bewijsstukken.
- vrijstelling van heffing omdat een stedenbouwkundige vergunning werd aangevraagd of een opdracht werd gegeven tot het indienen van een vergunningsaanvraag voor het uitvoeren van renovatiewerken
- vrijstelling van heffing wegens het voorleggen van een gedetailleerde renovatienota (zie bijlage);
 - De woning of het gebouw is krachtens decreet beschermd als monument of opgenomen op een ontwerp van lijst tot bescherming als monument. Ik voeg hierbij als bijlage de nodige bewijsstukken.
- vrijstelling van heffing omwille van een renovatie met het oog op een verhuring via het SVK of een andere sociale woonorganisatie (art. 18 & 2 van de Vlaamse Wooncode);

OVERDRACHT VAN EIGENDOM

- vrijstelling van heffing wegens het verkrijgen van het zakelijk recht sinds minder dan 1 jaar;
- vrijstelling van heffing wegens een minnelijke of gerechtelijke vereffening en of verdeling van een huwgemeenschap en/of nalatenschap;

RUSTHUIS / OPNAME IN INSTELLING / HANDELSBEKWAAMHEID

- vrijstelling van heffing wegens verblijf in een erkende ouderenvoorziening of elders in het kader van mantelzorg;

Deze vrijstelling wordt enkel verleend indien de zakelijk gerechtigde de laatste gedomicilieerde bewoner van de woning was.

- vrijstelling van heffing wegens langdurige opname in een psychiatrische of gelijkaardige instelling;

Deze vrijstelling wordt enkel verleend indien de zakelijk gerechtigde de laatste gedomicilieerde bewoner van de woning was.

- vrijstelling van heffing wegens een beperking van de handelsbekwaamheid;

Deze vrijstelling wordt enkel verleend indien de zakelijk gerechtigde de laatste gedomicilieerde bewoner van de woning was.

BESTEMMINGSWIJZIGING / ONTEIGENING

- vrijstelling van heffing omdat de woning of het gebouw gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;

- vrijstelling van heffing omdat de woning of het gebouw geen deel meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;

- vrijstelling van heffing omdat de woning of het gebouw het voorwerp uitmaakt van een ruimer stads- of dorpsontwikkelingsproject in samenwerking met publieke en/of private partners, waarvan de opmaak van het planologisch kader door een bevoegde overheid zich in een voorbereidende fase bevindt;

TIJDELIJK NIET TE GEBRUIKEN WEGENS RAMP OF VERZEGELING

- vrijstelling van heffing omdat de woning of het gebouw vernield is ten gevolge van een plotse ramp;

- vrijstelling van heffing omdat de woning of het gebouw onmogelijk effectief kan gebruikt worden omwille van een verzegeling in het kader van een gerechtelijke procedure;

SOCIAAL BEHEERSRECHT

- vrijstelling van heffing omwille van het verkrijgen van het sociaal beheersrecht over de woning of het gebouw door de gemeente, het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, het SVK of een sociale woonorganisatie (art. 90 van de Vlaamse Wooncode);

Als bijlage heb ik de volgende bewijsstukken toegevoegd:

- stedenbouwkundige vergunning of renovatienota;
- beslissing bescherming als monument;
- bewijs van een opdracht tot het indienen van een vergunningsaanvraag;
- notariële akte van aankoop;
- bewijsstukken van een vereffening van een huwgemeenschap of nalatenschap;
- attest van verblijf in een instelling, van mantelzorg, beperking handelsbekwaamheid,
- andere bewijsstukken :

Met de meeste hoogachting.
(naam en handtekening)

Telefoonnummer : _____

E-mail : _____