

De inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden kandidaat-huurder

De toekomstig referentiehuurder en de persoon die de sociale huurwoning mee gaat bewonen (echtgeno(o)t(e), wettelijk samenwonende partner of feitelijk samenwonende partner) moeten voldoen aan de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden.

VOORWAARDEN

Leeftijdsvoorwaarde

U kunt alleen inschrijven als u 18 jaar of ouder bent.

Bent u jonger dan 18 jaar? Dan kunt u zich alleen inschrijven, als u:

- ontvoegd bent. U heeft wettelijk geen ouders of familieleden die voor u zorgen. Dit kan doordat u al gehuwd bent of doordat de familierechtbank dit beslist heeft.
- al zelfstandig begeleid woont.
- zelfstandig wilt wonen en een erkende dienst u hierin begeleidt.

U kunt niet inschrijven, als u 18 jaar of ouder bent en de rechter uw minderjarigheid verlengde.

Inkomensvoorwaarde

Het inkomen van de toekomstige referentiehuurder en zijn of haar partner (gehuwde) of feitelijke of wettelijke samenwoner die de woning mee gaat bewonen telt mee.

Het inkomen is de som van:

- het gezamenlijk belastbaar inkomen en afzonderlijk belastbare inkomsten,
- leefloon,
- inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met handicap
- de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit buitenland of verworven bij Europese of internationale instelling.

Er wordt gekeken naar het meest recente aanslagbiljet. Indien er geen aanslagbiljet voorhanden is of als de som referentie-inkomen gelijk is aan "0" of als de inkomensgrens overschreden is, dan wordt gekeken naar het huidig inkomen.

De inkomensvoorwaarden zijn:

- 25.557,00 euro voor een alleenstaande
- 27.698,00 euro voor een alleenstaande met handicap
- 38.335,00 euro voor iedere andere persoon zonder kinderen
- Verhoging inkomensvoorwaarde met 2.143,00 euro per persoon ten laste*

*Een **persoon ten laste** betekent:

- een kind dat op uw adres is ingeschreven en dat minderjarig is of een kind voor wie kinderbijslag wordt uitbetaald.
- uw kind dat regelmatig bij u verblijft en minderjarig is of voor wie kinderbijslag wordt uitbetaald.
- iemand die erkend is als ernstig gehandicapt.

Zit u in collectieve schuldenregeling, budgetbegeleiding of budgetbeheer?

Er wordt gekeken naar uw actueel besteedbaar inkomen. Was het inkomen van het jaar van uw meest recente aanslagbiljet te hoog, maar verdient u nu minder, dan wordt gekeken naar uw inkomen in minstens drie van de afgelopen zes maanden.

Eigendomsvoorwaarde

Je kunt niet inschrijven als je een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk:

- in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal hebt.
- in erfpacht, opstal of vruchtgebruik hebt gegeven.

Deze voorwaarde geldt voor de toekomstige referentiehurder. Ze geldt ook voor de persoon die met de referentiehurder gehuwd is, die ermee wettelijk samenwoont of die de feitelijke partner is en de woning mee zal bewonen.

De voorwaarde geldt ook voor een woning of bouwgrond in het buitenland.

Bracht je als zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder een woning of bouwgrond in een vennootschap in? Dan kan je ook niet inschrijven.

Er zijn een paar uitzonderingen mogelijk:

- Je woning is onbewoonbaar of ongeschikt verklaard. Dit gebeurde maximaal 2 maanden voor jouw inschrijving.
- Jouw woning is onaangepast aan je fysieke beperking.
- Je hebt een handicap en komt in aanmerking voor een ADL-woning.
- Je hebt een woning in een ruimtelijke bestemmingszone in België waar wonen niet mag (zoals een campingverblijf).
- Je verliest het beheer van je woning door een collectieve schuldenregeling of een faillissement.
- Je hebt een eigendom met een (ex-)partner die de woning niet mee gaat bewonen.
- Je hebt een woning of bouwgrond gedeeltelijk in eigendom(srecht) kosteloos verworven, bijvoorbeeld via een erfenis of schenking.

Verblijfsvoorwaarde

U moet ingeschreven zijn in het bevolkings- of vreemdelingenregister.